

GUERE ALDERDI

M U S K I Z



PLAN ESTRATÉGICO: MUSKIZ SIGLO XXI Nuestra tarea a realizar

Desde la responsabilidad de ser el partido más votado que representa al 40% de los de los vecinos del municipio, estamos elaborando un plan estratégico para la transformación del centro urbano. Muskiz es un municipio muy disperso donde es difícil definir qué es y qué no es centro urbano. Nosotros, desde una perspectiva de municipio, hemos detectado cuatro zonas importantes a desarrollar:

1. Calle Cendeja frente a la Ertzaintza.
2. Memerea, Calle Estación, Giba y la Magdalena.
3. Cinturón de unión Calle Cendeja y Polígono San Juan.
4. San Martín, el Crucero y Calle Cendeja.

**Transformación en San Martín,
Crucero y Calle Cendeja.**



MUSKIZ SIGLO XXI

Seis ideas para realizar

La propuesta que vamos a trasladar nace de la oportunidad que se presenta por la entrada en las arcas municipales de 10.000.000 de euros provenientes de la licencia de obra del coke y del planteamiento de Petronor de ceder al municipio el suelo de su propiedad situado junto al poli-deportivo en un plazo de 4 años. Estas dos variables nos brindan la oportunidad de poder presentar la primera fase de la transformación del centro urbano.

1. VIAL DE SERVICIOS Y PARKING

Fortalecimiento del área comercial y residencial.

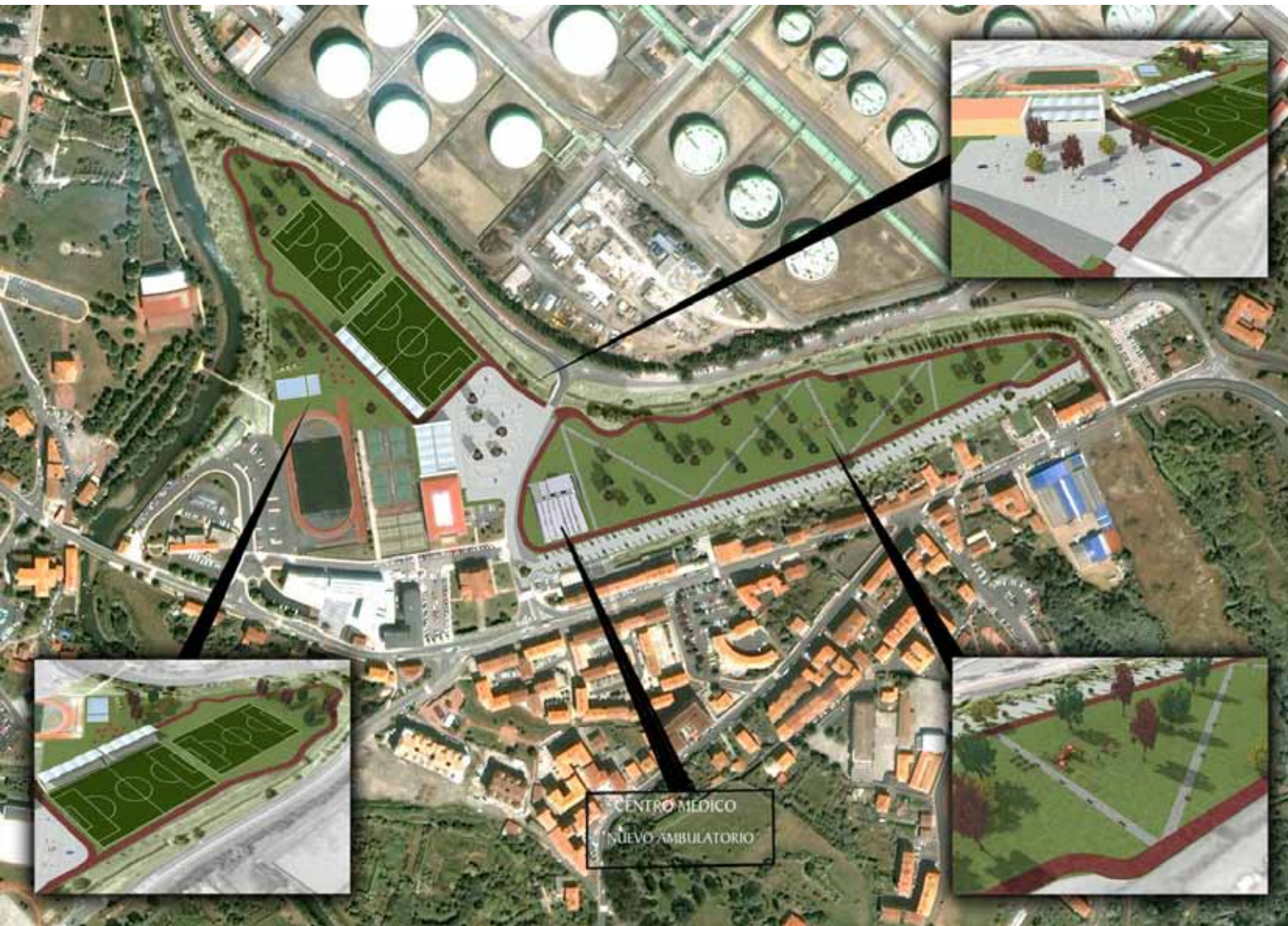
Tanto comerciantes como vecinos vienen demandando la necesidad de ampliar la zona de aparcamientos en San Martín, el Crucero y Calle Cendeja. El incremento de número de coches por vivienda así como la dificultad para aparcar el coche cerca de los locales comerciales de esta zona nos lleva a plantear la **construcción de un vial de servicios de doble sentido, con aceras amplias y 400 plazas de aparcamiento desde San Martín hasta la casa de cultura. Con esta iniciativa daríamos solución a las constantes demandas de los comerciantes y de los vecinos que frecuentan esta zona y daríamos valor por ambas fachadas a todas las edificaciones situadas frente a la carretera general.**

2. REUBICACIÓN DE LOS CAMPOS DE FUTBOL, CONCENTRANDO LA ZONA DEPORTIVA EN UNA MISMA ÁREA

En ese espacio físico actualmente hay 2 campos de fútbol uno de hierba natural y otro de hierba artificial que son utilizados por los 2 clubes de fútbol del municipio. El primero de ellos necesita de una remodelación de la tribuna y de los vestuarios y el segundo que tiene ahora 8 años tiene una vida útil de 10-15 años pasados los cuales habría que renovarlo. Teniendo en cuenta que el proyecto que presentamos es a 5 años (campo tendría unos 14 años) vista la vida útil de ese campo estaría agotada con lo que habría que proceder a su casi total renovación. Todo esto unido a que la ubicación actual de los campos no deja espacio suficiente para hacer un vial de servicios en condiciones, el planteamiento que hacemos es renovar esas instalaciones pero cambiándolas de ubicación y es aquí donde entra en juego la oportunidad que tiene Muskiz a 4 ó 5 años de hacerse con ese suelo de Petronor que nos serviría para poder llevar a cabo esta actuación y poder ampliar el resto de instalaciones deportivas.

SITUACIÓN ACTUAL





3. ZONA VERDE DE OCIO Y ESPARCIMIENTO PARA TODAS LAS EDADES

La deslocalización de los campos del suelo actual dejaría un espacio de ocio y esparcimiento en la zona Crucero, San Martín y Cendeja que **superaría incluso la envidiada Plaza de San Juan**. En este espacio crearíamos un **cinturón verde acompañado de zonas de juegos para niños y de actividades y ejercicio para los más mayores**. Haríamos un gran parque dotado de zona de paseo, bancos, y alumbrado todo ello rodeado por un **bidegorri** para que todos pudiesen disponer de un circuito cerrado para andar en bicicleta. Circuito que podría conectarse al bidegorri de la playa.

4. NUEVO CENTRO MÉDICO

La gran extensión de esa zona de esparcimiento, nos permitirá construir un **nuevo centro médico donde actualmente están las taquillas del campo de fútbol, un Centro médico más espacioso, con más especialidades y rodeado de una importante zona de esparcimiento y parking**. El actual, no solo se ha quedado anticuado, sino que además

está ocupando el bajo de la casa de cultura, espacio este que podríamos liberar, para dedicarlo a otras actividades como por ejemplo sala de exposiciones. Además **esto no supondrá ningún cambio en las costumbres de los vecinos ya que el nuevo ambulatorio estaría muy cercano a donde se encuentra ubicado actualmente**. Esto unido a las más de 400 plazas de aparcamiento daría lugar a una excelente zona de servicios.

5. AMPLIACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

- Volviendo a la zona deportiva, donde planteamos ubicar los campos de fútbol, tendríamos terreno suficiente no solo para los citados campos, sino para poder hacer unas **piscinas descubiertas** (grande y pequeña) con su zona de solárium para que los peques y los mayores puedan disfrutar en los meses de verano.
- A su vez daríamos respuesta a la demanda de construir **pistas de pádel y cubrir alguna de las pistas de tenis**.

- c) Dejaríamos reservado un suelo junto al actual polideportivo, para **ampliación de los servicios deportivos. Con la colaboración de los técnicos y de los usuarios** definiríamos las carencias de las actuales instalaciones para definir que necesidades debiera cubrir esa ampliación de nuestras actuales instalaciones.
- d) Dado la gran cantidad de terreno que tendríamos el acceso a la zona deportiva se vería **completado con 250 plazas de aparcamiento que facilitarían el acceso a las instalaciones.**

6. SOLUCIONAR LA INUNDABILIDAD DE LA ZONA

La ejecución de este proyecto iría necesariamente vinculado a la necesidad de minorar al máximo los riesgos de inundación cada vez que la meteorología no acompaña. Hemos consultado con expertos, posibles soluciones y de momento barajamos 3 que serían complementarias entre si (todo ello sujeto a mediciones topográficas):

1. Una primera solución sería aprovechar la ejecución del proyecto para alargar ese caño hasta la confluencia entre el río Cotorrio y el río Barbadun, con lo que ganaríamos un metro de altura al nivel del Cotorrio para poder desaguar las aguas del caño paralelo a las edificaciones. Altura que podría ser suficiente para evitar el riesgo de inundación.
2. Por otro lado, se instalaría una bomba de succión para achicar el agua que permanezca en el caño, hacia el río Cotorrio.
3. Elevar el malecón del río a la altura de la carretera de Petronor para evitar que las aguas del río Cotorrio rebosen y vayan al citado caño.



PROBLEMA DE INUNDABILIDAD

La altura del cauce del río Cotorrio es muy superior al arroyo (caño) que está justo detrás de las casas y comercios paralelos a la carretera general. Este caño recoge las aguas de lluvia de la parte alta del municipio, pero cuando llueve si el río Cotorrio rebosa sus aguas fluyen hacia ese caño inundando los bajos de las edificaciones de alrededor (Super BM, comercios, lonjas...). Ese caño tiene salida al río Cotorrio en las inmediaciones del actual almacén de Petronor, pero tiene el problema que la caída hacia la desembocadura no es suficiente para permitir achicar el agua.